



Loving Home 思
Interior design & 家
furniture

Shop C2, 1/F, Shopping Centre
Beacon Heights
9-13 Lung Ping Road, Kowloon
九龍龍坪道9-13號
畢架山花園商場1樓C2號鋪
Tel: +852 2698 2433
Fax: +852 3011 3116
Email: info@lovinghomehk.com

To: 歐陽先生
Phone no: 5188 1939
Email:
Address: 美善同道38號3樓

Date: 15 Jul 2022
Ref: LH/QUO/072022005

| 室內裝修工程報價單 | | | | |
|--------------------|---|-----|-------------|-------------|
| | 內容 | 數量 | 單價 | 小計 |
| A 清拆工程 | | | | |
| 1 | 清拆【廚房】原有地台磚、牆身磚、櫥櫃 | 1 項 | \$4,500.00 | \$4,500.00 |
| 2 | 清拆【浴室】原有地台磚、牆身磚、潔具、浴缸 | 1 項 | \$4,500.00 | \$4,500.00 |
| 3 | 清拆原有【大門】【客房1】【客房2(走廊房)】【浴室】【廚房】及【工人房】房門共6套 *(門框全部保留，主房門保留) | 1 項 | \$2,400.00 | \$2,400.00 |
| 4 | 清走現場舊有活動傢俬及雜物，約價(視乎數量、體積及重量) | 1 項 | \$13,000.00 | \$13,000.00 |
| B 地板工程 | | | | |
| 5 | 全屋現有柚木地板車磨翻新(1日3油) | 1 項 | \$12,000.00 | \$12,000.00 |
| C 牆身及天花油漆工程 | | | | |
| 6 | 【全屋】牆身剷底批灰油防潮油，面油立邦五合一乳膠漆， 包括工人房、工人廁做半腰油漆。(廚房、浴室及客房2除外) | 1 項 | \$54,780.00 | \$54,780.00 |
| 7 | 【全屋】牆身及天花打鑿鋼筋發脹位置英泥執補, \$250/平方呎 *一般樓齡較高的大廈會有鋼筋發脹生銹的問題，但不一定每個單位也存在此問題，因此要待師傅進場清拆後才能檢証是否有鋼筋發脹問題要處理。 | 1 項 | 待報價 | 待報價 |
| 8 | 【全屋】牆身及天花剷清紙巾灰位置石膏英泥執補, \$250/平方呎 *一般樓齡較高的大廈會有紙巾灰問題，但不一定每個單位也存在此問題，因此要待師傅進場清拆後才能檢証是否有紙巾灰問題要處理。 | 1 項 | 待報價 | 待報價 |
| 9 | 【全屋】天花剷底批灰油防潮油，面油立邦五合一乳膠漆 (客房2除外) | 1 項 | \$21,660.00 | \$21,660.00 |
| D 門及門框工程 | | | | |
| 10 | 新造實芯木大門(非子母門) (面造手掃漆/索色木皮/防火板，不包門鎖) | 1 項 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 11 | 【客房1】【客房2】新造木門 (面造手掃漆/索色木皮/防火板，不包門鎖) | 2 項 | \$3,200.00 | \$6,400.00 |
| 12 | 【浴室門】新造木趟門連無聲吊趟路軌 (面造手掃漆/索色木皮/防火板，不包門鎖) | 1 項 | \$4,800.00 | \$4,800.00 |
| 13 | 【廚房】及【工人房】新造趟摺門(PD門) | 2 項 | \$4,800.00 | \$9,600.00 |
| *全屋現有門框保留 | | | | |

| | | | | |
|---|---|-------|------------|------------|
| E | 鋁窗工程 | | | |
| 14 | 工人房更換鋁窗1幅 (使用50料、白色、強化玻璃、Dual-Lock鎖) (不包棚架) | 1 項 | \$4,500.00 | \$4,500.00 |
| F 泥水工程 | | | | |
| 15 | 【廚房】牆身批英泥沙面鋪瓷磚(不包瓷磚) | | | |
| 16 | 【廚房】新造英泥沙地台面鋪瓷磚(不包瓷磚) | | | |
| 17 | 【浴室】牆身批英泥沙面鋪瓷磚(不包瓷磚) | | | |
| 18 | 【浴室】新造英泥沙地台面鋪瓷磚(不包瓷磚) | | | |
| 19 | 【浴室】新砌企缸及部份牆身 (至1600H) 及地台面造防水層 | | | |
| 20 | 【工人房】新造英泥沙地台面鋪瓷磚(不包瓷磚) | | | |
| 21 | 【廚房】【浴室】級咀石安裝人工(包指定石材) | | | |
| *如客戶選用之瓷磚尺寸每件大於800mm x 800mm，鋪砌瓷磚費用需加收【15%】 | | | | |
| G | 假天花及燈槽工程 | | | |
| 22 | 【廚房】新造鋁片天花連內藏LED燈2支 | | | |
| 23 | 【浴室】新造鋁片天花連內藏LED燈2支 | | | |
| H | 玻璃浴屏工程 | | | |
| 24 | 【浴室】新造企缸強化玻璃浴屏 (包指定款式，待浴屏公司覆尺後再更新報價) | | | |
| I | 水電工程 | | | |
| 25 | 【廚房】新造洗衣機來去水位 | | | |
| 26 | 【廚房】新造冷熱來水銅喉 | | | |
| 27 | 【廚房】電器安裝 | | | |
| 28 | 【廚房】星盤及龍頭安裝 (不包星盤及龍頭) | | | |
| 29 | 【廚房】窗口抽氣扇(KDK)連安裝 (不包更換窗玻璃) | | | |
| 30 | 【浴室】新造冷熱來水銅喉 | | | |
| 31 | 【浴室】潔具安裝(不包潔具、面盆及龍頭) | | | |
| 32 | 【全屋】電及燈位加改*(明喉，包指定基本掣面【現時為Schneider施耐德Pieno系列(白色)】，如客戶需指定燈掣、電掣面，我司將根據所選掣面而收取掣面補價)。每個新造電掣/燈位計算方式如下： 燈位、單頭插蘇\$780一個； 孖頭插蘇\$980一個； 新做訊號線位(Cat5)/TV/上網線/電話線位\$980一個； 有獨立開關掣單頭插蘇\$1000一個； 有獨立開關掣孖頭插蘇\$1300； 防水插蘇(單頭插蘇)\$1,200一個； 2-way燈掣\$1,400一組； 獨立電源位：(如冷氣機、電磁爐、電熱水爐、電焗爐、浴室寶等電位)\$1,400一個； 電視AV槽(藏牆身)\$3,000一組。 工程額將根據實際所做電位、燈位、蘇位數目在尾期電工程單中反映。 | 約10 個 | \$780.00 | \$7,800.00 |

*現有電箱、電源位及燈位如可用，將保留

J 煤氣工程

| | | | | |
|----|-------------------------|-----|----------|----------|
| 33 | 拆裝浴室舊有熱水爐 (由合資格氣體承辦商負責) | 1 項 | \$850.00 | \$850.00 |
|----|-------------------------|-----|----------|----------|

K 冷氣工程

| | | | | |
|----|------------------------------|-----|------------|------------|
| 34 | 【客廳】安裝分體式冷氣機 (藏喉，不包冷氣機、不包棚架) | 1 項 | \$6,000.00 | \$6,000.00 |
| 35 | 【主房】安裝窗口式冷氣機 (不包機架、不包冷氣機) | 1 項 | \$700.00 | \$700.00 |

L 其他

| | | | | |
|----|---|-----|-------------|-------------|
| 36 | 外牆棚架 (安裝分體冷氣機及更換工人房鋁窗用) | 1 項 | \$4,800.00 | \$4,800.00 |
| 37 | 工程期間室內走廊及大門通往主客廁之通道地板面鋪保護板 | 1 項 | \$3,000.00 | \$3,000.00 |
| 38 | 唐樓61級樓梯俢力費 | 1 項 | \$15,000.00 | \$15,000.00 |
| 39 | 第三者責任保險(最高保額上限為HK\$10,000,000) *客戶可自行找保險公司安排第三者責任保險，唯保額上限為不小於HK\$10,000,000，並須加"康百工程有限公司"及"Loving Home Company Limited" 為insured person，並於開工前將有效之保單副本提供給我司 | 1 項 | \$2,000.00 | \$2,000.00 |
| 40 | 施工期間及完工及泥頭雜物清理 (包括政府徵收之棄置建築廢料之附加費用) | 1 項 | \$4,000.00 | \$4,000.00 |
| 41 | 完工後全屋基本清潔 | 1 項 | \$4,800.00 | \$4,800.00 |

M 訂造入牆傢俬連修口

廚房

| | | | | |
|----|--|-----|-------------|-------------|
| 42 | 新造廚房吊櫃及地櫃連修口 (約25呎直尺 (吊櫃深度350D內、地櫃深度600D內、櫃高度850H內)，門板使用指定西德板防火板，使用指定門鉸五金，包3個櫃桶；不包特色五金，如拉籃、重磅櫃桶、散熱架；不包LED燈，吊櫃底LED燈約\$600/套) | 1 項 | \$47,500.00 | \$47,500.00 |
| 43 | 新造廚房枱面 (約16呎直尺 (深度600D內)，使用指定Samsung Staron仿石種，不包廚房龍頭及星盤，不包特別車邊) | 1 項 | \$12,800.00 | \$12,800.00 |

客廁

| | | | | |
|----|---|-----|------------|------------|
| 44 | 新造鏡櫃連修口 呎吋mm：約【1400】W 【150】D 【900】H 飾面造指定防火板，內籠造指定啞白膠板，不包LED燈帶，櫃藏LED燈帶連火牛另加\$260/米 | 1 項 | \$7,900.00 | \$7,900.00 |
| 45 | 新造面盆地櫃連修口 呎吋mm：約【1400】W 【300】D 【700】H 飾面造指定防火板，內籠造指定啞白膠板，不包枱面石，不包LED燈帶，櫃底藏LED燈帶連火牛另加\$260/米 | 1 項 | \$7,400.00 | \$7,400.00 |

預計工程(不包訂造傢俬)總金額：

\$292,350.00

訂造傢俬總金額：

\$75,600.00

| | |
|-------------------|---------------------|
| 預計工程總金額 : | \$367,950.00 |
| 優惠折扣 : | (\$9,150.00) |
| 預計工程總金額 (優惠價) : | <u>\$358,800.00</u> |

條款及細則：

- 1 以上工程報價為初步預算，僅供參考，工程金額將根據複尺後工程單位之實際尺寸及客戶確定進行之工程而更改。
- 2 **預計工程所需時間：約【60】個工作天**，由本公司工程人員進場並開始清拆工程之日起計。工程進行途中工程報價上項目如有修改、變更設計或後加工工程、客戶供應物料延遲等情況，原定之施工期將受影響，本公司須重新與客戶確立施工期及新完工日期。工程期間如出現不可抗力之事變(如遇停電、颱風、暴雨警告、天災、暴動、戰爭、政府作為、罷工、恐怖攻擊、瘟疫、非人力可控制的意外等)，導致工程進行受影響時，雙方須共同協商，按照需延長施工之時間，重新確定新完工日期。
- 3 工程展開前，客戶須向管業處索取並提交簽署好之裝修申請表及繳交裝修按金。
- 4 本公司工程人員進場展開工程前，客戶必須要把單位內所有與本工程無關之物件及雜物清理或搬離現場，如有任何留在單位之物品有任何損壞損毀，本公司一概不會負責。
- 5 客戶須準時完成本公司要求配合的事項，如購買及送達材料、確定及簽訂電掣圖、電燈圖、設計及傢俬圖紙等，以免令工程延遲。
- 6 所有訂造項目，包括但不限於門、門框、鋁窗、鋁門、廚櫃及傢俬（“訂造項目”）呎吋和款式一經確定後不可更改。所有訂造項目製造需時，製作時間由款式及呎吋確定及客戶簽訂圖紙當日起計約4 - 5個星期。
- 7 所有現場工藝工程，包括但不限於牆身飾面、天花裝飾、燈槽、磁磚鋪砌，做法經確定後不可更改。
- 8 訂造項目之報價為參考價格，最終價格視乎尺寸、用料、設計及款式而定。本公司將不時在客戶確定訂造項目、設計、施工圖紙時提供更新報價單。
- 9 客戶確認設計、施工圖及報價後，如要求取消或變更已完成或在施工中的工程，本公司有權就該已完成或施工中之項目，要求客戶支付該工程項目之全數或部份費用。
- 10 所有訂造傢俬如選擇內籠造面料（手掃漆/木紋膠板/素色木皮），價格為報價再加【25%-30%】。如訂造傢俬飾面選用高光漆/鋼琴漆，價格須另加【\$400】/直尺。如訂造傢俬飾面選用其他特別飾面（如玻璃、不銹鋼、金屬面防火板、鏡、特式防火板、特式木皮等），本公司將根據該傢俬之設計及用料另行報價。訂造傢俬之高度一般設定為2430H(8呎)以下，2430H(8呎)以上屬特高，另加【\$500-1,000】/直尺不等。
- 11 所有報價項目，除特別註明外，均不包括任何燈源（如 LED燈帶、燈膽、T5光管等）。工程項目所需使用之光源數量，將在工程尾期單中列出。客戶可向本公司查詢各種擬使用之光源之單價。
- 12 油漆工程：報價已包括：全屋使用3種以內之油漆顏色材料費用，如客戶選用超過3種顏色，須付額外材料費用；特色牆做工，如使用藝術油漆、藝術批蕩、硅藻泥，須加收額外材料人工費用；如客戶選用深色或鮮色油漆顏色，須付額外人工費用，如改用立邦金裝抗甲醛淨味全效乳膠漆，需另加【\$5】/平方呎，詳情可向本公司查詢。
- 13 泥水工程：如客戶選用之磁磚尺寸每件大於800mm x 800mm，鋪砌人工費用需加收【15%】。
- 14 水喉工程：新造冷熱來水喉使用英國或澳洲進口外皮包PVC膠之銅喉 / 新造去喉使用PVC白膠喉。全屋新造來水喉並不包括由大廈水錶房至工程單位總制，如要更換此段來水喉，本公司工程人員需現場檢視及另行報價。
- 15 木地板鋪砌工程：如客戶選用實木地板或複合地板，因涉及額外工序，故需補差價，客戶可向本公司查詢有關差價詳情。
- 16 除非有特別註明，報價項目並不包括安裝客戶自行購買之傢俬、燈飾、電視、影音器材、上網設備、電腦設備、洗衣機、乾衣機、洗碗機、雪櫃、抽油煙機、煮食爐、廚房電器、熱水爐、浴室暖風機等等。
- 17 如工程單位並非電梯可直達或運輸人員在搬運材料和傢俬需要行樓梯，本公司將向客戶額外收取搬運苦力費用。
- 18 如工程單位位於較偏遠地區(如離島、愉景灣、珀麗灣等)，則需另加收偏遠地區傢俬運費。
- 19 其他活動傢俬、電器、五金配件（如門鎖、傢俬特色五金機關/配件）、燈飾及屋內裝飾擺設，我司樂意替客戶挑選配襯及購買，本公司有權就該等代客購置項目收取總購價連運費之15%作為採購服務費。
- 20 本公司絕不容許任何職員向客戶收取現金作代客買材料用途。如有任何損失，本公司將不會負責。
- 21 工程驗收：工程完成後本公司將通知客戶驗收，客戶應於接到通知7天內協同前往單位驗收，除有合理原因，如客戶超過通知後7日內仍未驗收，則視為同意驗收合格。

22 付款辦法：客戶可以支票(不接受期票)、現金或銀行轉賬付款

本公司恆生銀行戶口：364 233023 883

支票付款，抬頭請寫“**Loving Home Company Limited**”

第一期款【40%】於本工程報價確定時及本工程展開前支付；

第二期款【50%】於訂造傢俬運抵單位後5天內支付；

尾期款 (包括後加工程(如有)及代支項目等)於工程完成驗收後及本公司工程單發出後14日內支付。

23 客戶因任何原因取消或停止工程，所有已付之訂金將不會退還。

24 如客戶未能在上述指定期間支付工程款，本公司有權暫停所有工程項目，直至確定收妥工程款才繼續工程。因此而引起之工程停工或延誤，構成任何損失，本公司一概不會負責。

25 如客戶未能於指定時間內支付工程款，本公司將向客戶收取預期工程款之利息，按欠款每月以3%計算。本公司亦保留向客戶追討因此而所導致之損失的所有費用。

26 一切口頭承諾經已列明於此報價單上，一切協議均以此報價單內容為準。如有後加工程項目，後加工程報價須由雙方書面確認作實。

27 如以上工程報價有任何爭議，本公司將保留一切條款及細則之最終決定權。

28 本報價單有效期為60天。如客戶於60天後確定工程，本公司有權對本報價單作出調整。

29 請客戶確保已清楚明白以上工程報價及條款的內容。

30 E.&E.O. 如有錯漏另行更正。

保固期：

本工程自完成並驗收之日起保固壹年

客戶確認簽署

本公司簽署